



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

ZAPYTANIE OFERTOWE na
usługę wynajmu powierzchni biurowej

Nr postępowania: 7/07/2013, data: 16-07-2013 r.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo,
ul. Wiśniowa 40 b lok. 8
02-520 Warszawa
KRS 0000049694
NIP 527-13-11-973
Tel: 22 530 18 50
Fax: 22 530 18 58

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa wynajmu powierzchni biurowej w ramach projektu pn. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie programy integracji i aktywizacji zawodowej, Podziałanie 1.3.6 PFRON - projekty systemowe, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Powierzchnia użytkowa lokalu, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, powinna liczyć od 80 do 100 metrów kwadratowych i składać się z min. 3 pokoi biurowych i obowiązkowo sali szkoleniowej o powierzchni minimum 30 metrów kwadratowych z dostępem do pomieszczeń sanitarnych przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnością. W pokojach i sali szkoleniowej powinny znajdować się okna.

Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa).

Budynek w którym znajduje się lokal oraz pomieszczenia powinny być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością poruszających się na wózkach (udogodnienia typu winda /podjazdy etc.) oraz osób z inną niepełnosprawnością.

3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu Nieruchomości innych niż mieszkalne

4. ZADANIA PO STRONIE WYKONAWCY

Udostępnienie przestrzeni biurowej celem oceny zgodności z wymaganiami Zamawiającego.

5. ZADANIA PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

01-09-2013 do 31-03-2015



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie wynajmu nieruchomości własnych lub dzierżawionych.
2. Dysponują przestrzenią biurową na wynajem spełniającą wymogi określone w pkt 2. zapytania.
3. Nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

8. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

1. Oferta.
2. Oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub Osobowych z zamawiającym.
3. Dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej.

9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą prowadzone w PLN.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

1. Oferta powinna mieć formę pisemną, być opatrzona pieczętką firmową, zawierać datę sporządzenia oraz podpis (własnoręczny podpis) osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
2. Składając ofertę, Wykonawca musi przedłożyć:
 - a. Wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
 - b. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
 - c. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych - Załącznik nr 2 do zapytania.
 - d. Dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej.
3. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty zostały kolejno ponumerowane.
7. Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej, drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie oferty w wersji elektronicznej (oferta w formie scan-u ze złożonym podpisem wykonawcy), niemniej oryginały dokumentów muszą być również dostarczone w formie pisemnej.

11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Magdalena Kisiel

Dyrektor Pionu Finansów i Administracji

Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Nieprawym Ruchowo

ul. Wiśniowa 40 b lok 8 Warszawa 02-520

tel. + 48 (22) 530 18 60

fax + 48 (22) 530 18 58

12. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę należy złożyć w Fundacji Pomocy Matematykom i Informatykom Nieprawym Ruchowo ul. Wiśniowa 40 b lok 8, 02-520 Warszawa, II piętro, Sekretariat, lub mailowo magdalena.kisiel@idn.org.pl do dnia 31.07 2013r. do godziny 16:00 (oferta w formie scan-u ze złożonym podpisem wykonawcy), koperta powinna zawierać opis „Oferta cenowa na usługę wynajmu powierzchni biurowej”.

13. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert spośród Usługodawców spełniających warunki określone w punkcie 7 w oparciu o kryterium wyboru: cena.

14. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY

1. Wagi punktowe lub procentowe przypisane do poszczególnych kryteriów oceny ofert:
Cena – waga 100 %
2. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium

Punkty za kryterium cena zostaną obliczone na podstawie wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

_____ X 100 = liczba punktów;

Cena brutto oferty badanej

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie złożonej oferty, zostanie sporządzona umowa, podpisana przez obie strony.

16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą to 14 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.

17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

18. FINANSOWANIE

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach projektu pt. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie programy integracji i aktywizacji zawodowej, Podziałanie 1.3.6 PFRON - projekty systemowe.

19. UWAGI KOŃCOWE

- a) Z możliwości realizacji zamówienia będą wyłączone podmioty, które powiązane są z beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo.
- b) Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a propozycje składane przez zainteresowane podmioty nie są ofertami w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Fundacji Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo do zawarcia umowy. Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do zapytania ofertowego dołączono:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

Fundacja Pomocy Matematykom
i Informatykom Niepełnym Ruchowo
Prezes Zarządu

Bartosz Moduszewski