

**ZAPYTANIE OFERTOWE na prace remontowe, wykończeniowe  
w lokalu usługowym przy ul. Chałubińskiego 9/9A w Warszawie**

Nr postępowania: 24/09/2014/WW data: 16.09.2014 r.

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Fundacja Aktywizacja  
ul. Wiśniowa 40b lok.8, 02-520 Warszawa  
KRS 0000049694  
NIP 527-13-11-973

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1) Przedmiotem zamówienia są prace remontowe, wykończeniowe na parterze w lokalu usługowym przy ul. Chałubińskiego 9/9A w Warszawie.

W skład ww. prac wchodzi:

- a. zmiana aranżacji ścian wewnętrznych działowych w tym prace rozbiórkowe w związku z przystosowaniem pomieszczeń do pracy osób niepełnosprawnych
- b. instalowanie ścianek działowych
- c. wykończenie wnętrz ścian i stropów: tynkowanie, położenie gładzi gipsowej i malowanie
- d. roboty w zakresie stolarki budowlanej

2) Szczegółowe rozwiązania techniczne zawiera:

1. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna SST-01
2. Szczegółowa Specyfikacja Ogólna ST-0
3. Rzut parteru Etap 1; A3\_110\_EXA\_PL\_-\_L00\_1001\_01
4. Plan Detal Posadzek-Typ F001 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D09\_F001\_01
5. Plan Detal ściany – Typ W102 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D06\_W102\_01
6. Plan Detal ściany – Typ W112 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D06\_W112\_01
7. Plan Detal ściany – Typ W114 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D06\_W114\_01
8. Plan Detal ściany – Typ W116 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D06\_W116\_01
9. Plan Elewacja frontowa, przekrój 1-1, Etap1; A3\_110\_EXA\_SC\_---\_S01\_2001\_02

3) Wykonanie ww. prac jest konieczne ze względu na dostosowanie lokalu przy ul. Chałubińskiego 9/9a do specyficznych potrzeb osób niepełnosprawnych i do współczesnych standardów:

- bezpieczeństwa użytkowania przez osoby niepełnosprawne
- przystosowania do obsługi przez osoby niepełnosprawne

oraz:

- użytkowych
- technologicznych
- izolacyjności cieplnej
- izolacyjności akustycznej.

W związku z obsługą lokalu użytkowego, o którym mowa w ppkt 1), przez osoby niepełnosprawne, a w szczególności przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz osoby niedowidzące należy wykonać:

**Siedziba Główna**

ul. Wiśniowa 40b lok. 8  
02-520 Warszawa

t: +48 22 530 18 50  
f: +48 22 530 18 58

Fundacja@idn.org.pl  
www.aktywizacja.org.pl

KRS: 0000049694 NIP: 527-13-11-973 REGON: 006229672

1. Renowację istniejących posadzek tak, by uniknąć:
  - a. progów wyższych niż 5mm
  - b. pęknięć i szpar dylatacyjnych o szerokości powyżej 5mm i szerokości powyżej 5mm
  - c. elementów wystających z posadzki (odboje drzwi)
  - d. powierzchni śliskich.
2. Grupę toaletową składającą się z dwóch niezależnych pomieszczeń ubikacji damskiej i męskiej przystosowanych do obsługi przez osoby niepełnosprawne w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.
3. Drzwi należy wykonać w sposób umożliwiający jego obsługę przez osoby niepełnosprawne:
  - a. szerokość min 90cm
  - b. brak progów
  - c. brak odbojów na podłodze
  - d. samozamykacze
  - e. wysokość klamki 105cm.
- 4) Szczegóły ww. prac zostaną ustalone na etapie projektu wykonawczego.

### 3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

45111300-1 Roboty rozbiórkowe  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45211310-5 Roboty budowlane w zakresie łazienek  
45410000-9 Tynkowanie  
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian  
45442100-8 Roboty malarskie  
45421141-4 Instalowanie przegród  
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne  
45440000-3 Tynkowanie, Gładzie gipsowe, Roboty malarskie  
45410000-4 Tynki i okładziny wewnętrzne ścian i stropów  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

### 4. ZADANIA PO STRONIE WYKONAWCY

- 1) Prace remontowe, wykończeniowe na parterze w lokalu usługowym przy ul. Chałubińskiego 9/9A w Warszawie.
- 2) Koszty robocizny i sprzętu ponosi Wykonawca.
- 3) Koszt materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, ponosi Zamawiający.

### 5. ZADANIA PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

Udostępnienie lokalu użytkowego przy ul. Chałubińskiego 9/9a w Warszawie celem wykonania prac remontowych i wykończeniowych.

### 6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Prace remontowe i wykończeniowe należy wykonać do dnia **31 października 2014 r.**
- 2) W przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia Zamawiający poinformuje Wykonawcę z wyprzedzeniem 5-dniowym.
- 3) Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia:  
ul. Chałubińskiego 9/9a, 02-520 Warszawa



## 7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. prowadzą działalność gospodarczą w zakresie prac remontowych, wykończeniowych.
2. nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

## 8. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków :

1. wypełniony formularz oferty
2. oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym,
3. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej
5. referencje (min. 1 szt.) potwierdzające wykonanie prac o zbliżonym zakresie i kwocie.

## 9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [ PLN ].

## 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Oferta powinna:
  - a. mieć formę pisemną, być opatrzona pieczętką firmową, zawierać datę sporządzenia oraz podpis (własnoręczny podpis) Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy,
  - b. zawierać cenę ogółem wykonania zamówienia podaną w kwocie brutto i netto.
- 2) Składając ofertę Wykonawca musi przedłożyć:
  - a. wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
  - b. oświadczenie o braku powiązań kapitałowych oraz osobowych z Zamawiającym (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego),
  - c. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego)
  - d. pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik,
  - e. kserokopię dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie przedmiotu zamówienia
  - f. co najmniej jedną referencję z wykonania podobnych prac.
- 3) Wszelkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 4) Dokumenty złożone w języku obcym powinny być przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 6) Zaleca się, aby wszystkie podpisane strony oferty zostały kolejno ponumerowane.
- 7) Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej, droga pocztową bądź osobiście do siedziby Zamawiającego, zgodnie z pkt 12 zapytania ofertowego.

Siedziba Główna

ul. Wiśniowa 40b lok. 8  
02-520 Warszawa

t: +48 22 530 18 50  
f: +48 22 530 18 58

fundacja@idn.org.pl  
www.aktywizacja.org.pl

KRS: 0000049694 NIP: 527-13-11-973 REGON: 006229672

## 11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI

Wszelkie informacje związane z projektem adaptacji lokalu udziela p. Wojciech Popławski i p. Filip Sobstel - pracownia architektoniczna OP Architekten ZT Sp. z o.o. – tel.: 22/382 17 50, poplawski@op-architekten.pl , sobstel@op-architekten.pl

Wszelkie zapytania oraz wyjaśnienia dotyczące niniejszego postępowania przekazywane będą e-mailem.

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z potencjalnymi Wykonawcami jest Pani Pavlina Suchankova z Fundacji Aktywizacja, tel: 530 18 60, mail: [pavlina.suchankova@idn.org.pl](mailto:pavlina.suchankova@idn.org.pl)

## 12. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

Ofertę w formie i treści zgodnej z niniejszym zapytaniem należy przesłać do siedziby Zamawiającego – Fundacja Aktywizacja ul. Wiśniowa 40b lok.8, 02-520 Warszawa **do dnia 30.09.2014 rok do godziny 12:00**. Koperta powinna zawierać opis „ Oferta cenowa na prace remontowe, wykończeniowe w lokalu usługowym przy ul. Chałubińskiego 9/9A w Warszawie.”

## 11.KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert spośród Wykonawców, spełniających warunki określone w pkt 7 i 10 w oparciu o kryterium: cena.

## 13. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY

1. Wagi punktowe lub procentowe przypisane do poszczególnych kryteriów oceny ofert:

**Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia – waga 100%.**

2. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium

$$\frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

- Oferty zawierające braki formalne, na prośbę Komisji oceniającej mogą zostać uzupełnione w określonym przez Komisję terminie. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja. Od dokonanego wyboru nie przewiduje się odwołań.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedokonania wyboru oraz możliwość prowadzenia negocjacji.

## 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

Na podstawie złożonej oferty, zostanie sporządzona umowa, podpisana przez obie strony. Wykonawca Wystawi fakturę VAT po wykonaniu usługi. Płatność zostanie dokonana w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawa do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń podpisany przez Strony umowy.

## 15. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania z ofertą to 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.



## 16. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

## 17. FINANSOWANIE

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach projektów pt. „ Krok ku samodzielności” oraz „Profesjonalni niepełnosprawni” dofinansowanych w ramach zadań zleczanych PFRON, Konkurs nr 13 oraz z innych środków.

## 18. UWAGI KOŃCOWE

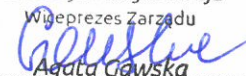
- a) Z możliwości realizacji zamówienia będą wyłączone podmioty, które powiązane są z beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo.
- b) Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a propozycje składane przez zainteresowane podmioty nie są ofertami w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Fundacji Aktywizacji do zawarcia umowy. Fundacja Aktywizacja może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

## 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Do zapytania ofertowego dołączono:

- Załącznik nr 1 Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych
- Załącznik nr 3 Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna SST-01
- Załącznik nr 5 Szczegółowa Specyfikacja Techniczna ST-0
- Załącznik nr 6 Rzut parteru Etap 1; A3\_110\_EXA\_PL\_-\_L00\_1001\_01
- Załącznik nr 7 Plan Detal Posadzek-Typ F001 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D09\_F001\_01
- Załącznik nr 9 Plan Detal ściany – Typ W102 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D06\_W102\_01
- Załącznik nr 10 Plan Detal ściany – Typ W112 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D06\_W112\_01
- Załącznik nr 11 Plan Detal ściany – Typ W114 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D06\_W114\_01
- Załącznik nr 12 Plan Detal ściany – Typ W116 ; A3-110\_TEN\_DP\_---\_D06\_W116\_01
- Załącznik nr 13 Plan Elewacja frontowa, przekrój 1-1, Etap1; A3\_110\_EXA\_SC\_---\_S01\_2001\_02

Fundacja Aktywizacja  
Wiceprezes Zarządu

  
Agata Gawska

(data i podpis)

### Siedziba Główna

ul. Wiśniowa 40b lok. 8  
02-520 Warszawa

t: +48 22 530 18 50  
f: +48 22 530 18 58

fundacja@idn.org.pl  
www.aktywizacja.org.pl

KRS: 0000049694 NIP: 527-13-11-973 REGON: 006229672