



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

## **ZAPYTANIE OFERTOWE na usługę wynajmu powierzchni biurowej**

Nr postępowania: 8/07/2013, data: 23-07-2013 r.

### **1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo

ul. Wiśniowa 40 b lok. 8

02-520 Warszawa

KRS 0000049694

NIP 527-13-11-973

Tel: 22 530 18 50

Fax: 22 530 18 58

### **2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa wynajmu powierzchni biurowej w Łodzi, w ramach projektu pn. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie programy integracji i aktywizacji zawodowej, Podziałanie 1.3.6 PFRON - projekty systemowe, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Lokal biurowy, powinien znajdować się w odległości nie większej niż 1000m (weryfikowane na podstawie <https://maps.google.pl>) od lokalu, w którym mieści się łódzki oddział Zamawiającego, tj. w Łodzi, przy ul. Dowborczyków 30/34, 90-019 Łódź. Zamawiający podjął decyzję o ograniczeniu przedmiotu zamówienia z uwagi na następujące szczególne okoliczności - zespół Fundacji składa się częściowo z osób z niepełnosprawnościami, tym samym usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od istniejącego biura Zamawiającego, ułatwi współpracę pomiędzy osobami realizującymi projekt a pozostałymi pracownikami i kadrą zarządzającą, przyspieszy i uprości przepływ informacji i dokumentów, zapewni łatwy dostęp do dokumentacji, co będzie miało znaczący wpływ na sprawną realizację projektu i osiągnięcie jego rezultatów.

Powierzchnia użytkowa lokalu, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, powinna liczyć od 70 do 90 metrów kwadratowych i składać się z min. 3 pokoi biurowych. Wykonawca powinien zapewnić też dostęp do aneksu kuchennego (w ramach lokalu lub powierzchni wspólnej) oraz toalet.

Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa).



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Budynek w którym znajduje się lokal oraz pomieszczenia powinny być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością poruszających się na wózkach (udogodnienia typu winda /podjazdy, odpowiednio szerokie przejścia i korytarze, dostosowana toaleta na tym samym pięttrze co lokal).

### **3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu Nieruchomości innych niż mieszkalne

### **4. ZADANIA PO STRONIE WYKONAWCY**

Udostępnienie przestrzeni biurowej celem oceny zgodności z wymaganiami Zamawiającego

### **5. ZADANIA PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO**

brak

### **6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

12-08-2013 do 31-03-2015

### **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie wynajmu nieruchomości własnych lub dzierżawionych.
2. Dysponują przestrzenią biurową na wynajem spełniającą wymogi określone w pkt 2. zapytania.
3. Nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

### **8. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW**

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

1. Oferta.
2. Oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub Osobowych z zamawiającym.
3. Dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej.

### **9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA**

Rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą prowadzone w PLN.

### **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta powinna:

1. Oferta powinna mieć formę pisemną, być opatrzona pieczętką firmową, zawierać datę sporządzenia oraz podpis (własnoręczny podpis) osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
2. Składając ofertę, Wykonawca musi przedłożyć:
  - a. Wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania).
  - b. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
  - c. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych - Załącznik nr 2 do zapytania.
  - d. Dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

3. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty zostały kolejno ponumerowane.
7. Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej, drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie oferty w wersji elektronicznej (oferta w formie scan-u ze złożonym podpisem wykonawcy), niemniej oryginały dokumentów muszą być również dostarczone w formie pisemnej.

#### **11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI**

Paweł Gwóźdź

Kierownik Oddziału w Łodzi

Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo

Oddział w Łodzi

ul. Dowborczyków 30/34, 90-019 Łódź

kom. 504 463 726

tel. + 48 (22) 237 55 27

e-mail: pawel.gwozdz@idn.org.pl

#### **12. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć w Fundacji Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo Oddział w Łodzi, ul. Dowborczyków 30/34, IIp., 90-019 Łódź lub mailowo [lodz@idn.org.pl](mailto:lodz@idn.org.pl) do dnia 06.08.2013r. do godziny 16:00 (oferta w formie scan-u ze złożonym podpisem wykonawcy), koperta powinna zawierać opis „Oferta cenowa na usługę wynajmu powierzchni biurowej”.

#### **13. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert spośród Usługodawców spełniających warunki określone w punkcie 7 w oparciu o kryterium wyboru: cena za m<sup>2</sup>/miesiąc. Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie opłaty stałe związane z wynajmem.

#### **14. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY**

1. Wagi punktowe lub procentowe przypisane do poszczególnych kryteriów oceny ofert

Cena za m<sup>2</sup>/miesiąc – waga 100 %

2. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Punkty za kryterium cena zostaną obliczone na podstawie wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

\_\_\_\_\_ X 100 = ilość punktów;

Cena brutto oferty badanej

#### **15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Na podstawie złożonej oferty podpisana zostanie umowa.

#### **16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą to 14 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

#### **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

#### **18. FINANSOWANIE**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach projektu pt. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie programy integracji i aktywizacji zawodowej, Poddziałanie 1.3.6 PFRON - projekty systemowe.

#### **19. UWAGI KOŃCOWE**

- a) Z możliwości realizacji zamówienia będą wyłączone podmioty, które powiązane są z beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo.
- b) Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a propozycje składane przez zainteresowane podmioty nie są ofertami w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Fundacji Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo do zawarcia umowy. Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

#### **20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Do zapytania ofertowego dołączono:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.

**Paweł Gwóźdź**

Kierownik Centrum Edukacji  
i Aktywizacji Zawodowej

Osób Niepełnosprawnych w Łodzi

.....  
(data i podpis)