



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
na usługę wynajmu powierzchni biurowej

**Nr postępowania: 2/05/2013, data: 23.05.2013 r.**

**1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo,  
ul. Wiśniowa 40 b lok. 8  
02-520 Warszawa  
KRS 0000049694  
NIP 527-13-11-973  
Tel: 22 530 18 59  
Fax: 22 530 18 58

**2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa wynajmu powierzchni biurowej w ramach projektu pn. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie programy integracji i aktywizacji zawodowej, Podziałanie 1.3.6 PFRON - projekty systemowe, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

Lokal biurowy, powinien znajdować się w odległości nie większej niż 200 m (weryfikowane na podstawie <https://maps.google.pl/maps?hl=pl&tab=wl>), od lokalu, w którym mieści się siedziba Zamawiającego, tj. w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 99, 85-717 Bydgoszcz. Zamawiający podjął decyzję o ograniczeniu przedmiotu zamówienia z uwagi na szczególne okoliczności związane ze sposobem zarządzania jednostką - usytuowanie biura projektu w bliskiej odległości od siedziby Zamawiającego, ułatwi współpracę pomiędzy osobami realizującymi projekt, a pozostałymi pracownikami i kadrą zarządzającą, przyspieszy i uprości przepływ informacji i dokumentów między personelem projektu a kadrą zarządzającą, zapewni łatwy dostęp do dokumentacji księgowej, kadrowej i innej.

Powierzchnia użytkowa lokalu, będącego przedmiotem niniejszego zapytania, powinna liczyć do 100 metrów kwadratowych i składać się z min. 4 pokoi biurowych oraz zaplecza kuchennego.

Lokal musi być przystosowany do prowadzenia w nim pracy biurowej, w szczególności poprzez wyposażenie go w stosowne łącza teleinformatyczne (telefon, sieć internetowa).

Budynek w którym znajduje się lokal oraz pomieszczenia powinny być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

**3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

**4. ZADANIA PO STRONIE WYKONAWCY**

Udostępnienie przestrzeni biurowej celem oceny zgodności z wymaganiami Zamawiającego.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

## **5. ZADANIA PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO**

---

## **6. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Od 10-06-2013 r. do 31-03-2015 r.

## **7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Prowadzą działalność gospodarczą w zakresie wynajmu nieruchomości własnych lub dzierżawionych.
2. Dysponują przestrzenią biurową na wynajem spełniającą wymogi określone w pkt 2. zapytania.
3. Nie są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym.

## **8. DOKUMENTY WYMAGANE W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW**

Dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków:

1. Dokumenty rejestrowe prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Oferta.
3. Oświadczenia Wykonawcy o braku powiązań kapitałowych lub Osobowych z zamawiającym.

## **9. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA**

Rozliczenia związane z realizacją zamówienia będą prowadzone w PLN.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta powinna:

1. Oferta powinna mieć formę pisemną, być opatrzona pieczętką firmową, zawierać datę sporządzenia oraz podpis (własnoręczny podpis) osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy.
2. Składając ofertę, Wykonawca musi przedłożyć:
  - a. Wypełniony formularz ofertowy (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania),
  - b. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik.
3. Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginału bądź kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Dokumenty złożone w języku obcym winny być dołączone i przetłumaczone na język polski oraz dodatkowo poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
6. Zaleca się, aby wszystkie zapisane strony oferty zostały kolejno ponumerowane.
7. Ofertę należy doręczyć w formie pisemnej, drogą pocztową lub osobiście do siedziby Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie oferty w wersji elektronicznej (oferta w formie scan-u ze złożonym podpisem wykonawcy), niemniej oryginały dokumentów muszą być również dostarczone w formie pisemnej.

## **11. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z POTENCJALNYMI WYKONAWCAMI**

Iwona Raszeja-Ossowska



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Dyrektor Pionu Strategii i Rozwoju

Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo

ul. Wiśniowa 40 b lok 8 Warszawa 02-520

tel. kom. 504 463 708

## **12. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY**

Ofertę należy złożyć w Centrum Edukacji i Aktywizacji Zawodowej Osób Niepełnosprawnych, ul. Gajowa 99, 85-717 Bydgoszcz lub mailowo [magdalena.wicinska@idn.org.pl](mailto:magdalena.wicinska@idn.org.pl) do dnia 07.06 2013r. do godziny 16:00 (oferta w formie scan-u ze złożonym podpisem wykonawcy), koperta powinna zawierać opis „Oferta cenowa na usługę wynajmu powierzchni biurowej”.

## **13. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBORU WYKONAWCY**

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny i wyboru ofert spośród Usługodawców spełniających kryteria określone w oparciu o kryteria: cena.

## **14. SPOSÓB OBLICZENIA OFERTY**

1. Wagi punktowe lub procentowe przypisane do poszczególnych kryteriów oceny ofert:  
Cena – waga 100 %.

2. Sposób przyznawania punktacji za spełnienie kryterium

Punkty za kryterium cena zostaną obliczone na podstawie wzoru:

Cena brutto oferty najtańszej

\_\_\_\_\_ X 100 = ilość punktów;

Cena brutto oferty badanej

## **15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

Na podstawie złożonej oferty, zostanie sporządzona umowa, podpisana przez obie strony.

## **16. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą to 14 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.

## **17. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Zamawiający nie ponosi kosztów postępowania.

## **18. FINANSOWANIE**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach projektu pn. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

programy integracji i aktywizacji zawodowej, Podziałanie 1.3.6 PFRON - projekty systemowe, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego.

#### **19. UWAGI KOŃCOWE**

- a) Z możliwości realizacji zamówienia będą wyłączone podmioty, które powiązane są z beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo.
- b) Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a propozycje składane przez zainteresowane podmioty nie są ofertami w rozumieniu kodeksu cywilnego. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Fundacji Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo do zawarcia umowy. Fundacja Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

#### **20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Do zapytania ofertowego dołączono:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

**Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy**

.....  
miejsowość, data

.....  
pieczęć firmowa

**OFERTA WYKONAWCY**  
**w postępowaniu zgodnym z zasadą konkurencyjności**  
**na wynajem biura projektu**

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70220000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

1. Nazwa (firma) oraz adres Wykonawcy.

.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

Numer rachunku bankowego: .....

**w odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące realizacji zadania:**

Świadczenie usług najmu lokalu biurowego dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych dla Fundacji Pomocy Matematykom i Informatykom Niepełnym Ruchowo w ramach projektu pn. „Wsparcie środowiska osób niepełnosprawnych terenów wiejskich i małomiasteczkowych” w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013, Priorytetu I Zatrudnienie i integracja społeczna, w ramach Działania 1.3. Ogólnopolskie programy integracji i aktywizacji zawodowej, Podziałanie 1.3.6 PFRON - projekty systemowe, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, składam ofertę na wynajem lokalu biurowego o powierzchni ..... metrów kwadratowych, znajdującego się w budynku przy ul. .... w Bydgoszczy w okresie 10.06.2013 r. – 31.03.2015 r., oferując wynajem w/w lokalu biurowego za następującą cenę:

**Cena [brutto] za miesięczny wynajem ..... PLN**

2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami niniejszego zapytania i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.

3. Oświadczam(y), że termin związania z ofertą wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.

4. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

5. Ofertę niniejszą składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

6. Do niniejszego formularza są załączone i stanowią integralną część niniejszej oferty, następujące dokumenty:



**KAPITAŁ LUDZKI**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**UNIA EUROPEJSKA**  
EUROPEJSKI  
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

6.1 Pełnomocnictwo (o ile ofertę składa pełnomocnik) – niepotrzebne skreślić.

.....  
*pieczęć i podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania Wykonawcy*



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych

.....  
(data i podpis)

Załącznik ..... do zapytania ofertowego

....., dnia .....

.....  
Dane teleadresowe Wykonawcy

Dotyczy zapytania ofertowego nr ..... (Numer CPV .....) w ramach projektu .....  
..... współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

### OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH

Ja niżej podpisany(a) .....  
**oświadczam, że** Wykonawca jest/nie jest\* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

..... dnia .....

.....  
podpis Wykonawcy