

REMONT ORAZ ARANŻACJA WNĘTRZ ISTNIEJĄCEGO LOKALU USŁUGOWEGO

UL. CHAŁUBIŃSKIEGO 9/9A, 00-660 WARSZWA,

INWESTOR

FUNDACJA AKTYWIZACJA

ul. Wiśniowa 40b, lok. 8
02-520 Warszawa

ARCHITEKT

OP ARCHITEKTEN
ZT Sp. z o.o.

AL. JEROZOLIMSKIE 51 lok. 2 00-697 WARSZAWA
TEL.: +48 22 382 17 50 office@op-architekten.com

OBIEKT

**REMONT ORAZ ARANŻACJA WNĘTRZ ISTNIEJĄCEGO LOKALU
USŁUGOWEGO**

STADIUM

PROJEKT PRZETARGOWY

NR.PR.

112

BRANŻA

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

DATA

LUTY 2014

NAZWA OPRACOWANIA

WYMIANA FASADY SZKLANEJ

SST-01

AUTOR PROJEKTU

NR.UPR.:

MGR INŻ. ARCH. WOJCIECH POPŁAWSKI

BŁ /21-97

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ORLIŃSKI

RP-357/92

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I MONTAŻU FASADY SZKLANEJ

REMONTU ORAZ ARANŻACJI WNĘTRZ ISTNIEJĄCEGO LOKALU USŁUGOWEGO PRZY UL. CHAŁUBIŃSKIEGO 9/9A W WARSZAWIE

- 45223110-0 Instalowanie konstrukcji metalowych

1.	Wstęp	3
1.1.	Przedmiot SST	3
1.2.	Zakres stosowania SST	3
1.3.	Przedmiot i zakres robót objętych SST	3
1.3.1.	Zakres robót obejmuje:.....	3
1.3.2.	Zakres prac obejmuje:.....	3
1.3.3.	Roboty towarzyszące	3
1.4.	Określenia podstawowe	3
2.	Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych	4
3.	Opis prac, materiały	4
3.1.	Fasada szklana	4
3.2.	Demontaż istniejącej fasady szklanej, rozbiórka ścianki cokołowej	5
4.	Sprzęt	6
5.	Transport	6
6.	Wykonanie robót	6
6.1.	Rozbiórka istniejącej ścianki pod fasadą szklaną	6
6.2.	Montaż szklanej fasady	6
7.	Kontrola jakości wyrobów i robót.....	7
8.	Obmiar.....	7
9.	Odbiór robót	7
10.	Przepisy związane	7

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wymiany - demontażu istniejącej, wykonania oraz montażu nowej fasady szklanej w projekcie remontu oraz aranżacji wnętrza istniejącego lokalu usługowego przy ul. Chałubińskiego 9/9a w Warszawie.

1.2. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę do opracowania dokumentów przetargowych i kontraktowych przy zleceniu i realizacji robót, których przedmiotem w całości lub części jest wykonanie prac wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Przedmiot i zakres robót objętych SST

1.3.1. Zakres robót obejmuje:

- rozbiórka istniejącej fasady szklanej w tym demontaż szyb oraz usunięcie profili stalowych
- rozebranie istniejącej ścianki cokołowej murowanej z cegły pełnej.
- przygotowanie wszystkich krawędzi i powierzchni z którymi będzie miała styczność nowa fasada szklana.
- montaż konstrukcji aluminiowej fasady szklanej – słupy i rygle
- wykonanie uszczelnień, izolacji przeciw wodnej oraz paroizolacyjnej (EPDM) wokół nowej fasady szklanej
- montaż przeszkleń
- regulacja drzwi i okien w szklanej fasadzie

1.3.2. Zakres prac obejmuje:

- opracowanie dokumentacji wykonawczej i warsztatowej dla całości zadania
- projekt organizacji placu budowy, projekt montażu
- wykonanie elementów konstrukcji i przeszkleń fasady
- transport elementów fasady na plac budowy,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

1.3.3. Roboty towarzyszące

Wszystkie prace związane z organizacją placu budowy wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami prac wykonywanych na budowie należą do Wykonawcy robót. Obsługa geodezyjna należy do Wykonawcy robót.

1.4. Określenia podstawowe

- SST- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna,
- ST - Specyfikacja Techniczna – Wymagania ogólne.
- Wykonawca – zleceniobiorca robót określonych w danej ST
- Dokumenty związane – dokumenty określające wymagania bezpośrednio i pośrednio przez dokumenty w nich powołane wg aktualnych wydań.
- Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi oraz zalecenia producenta.

2. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Projektuje się wymianę istniejącej fasady szklanej ze względu na dostosowanie jej do współczesnych standardów:

- bezpieczeństwa użytkowania
- przystosowania do obsługi przez osoby niepełnosprawne

oraz:

- użytkowych
- technologicznych
- izolacyjności cieplnej
- izolacyjności akustycznej

W związku z obsługą przez osoby niepełnosprawne a w szczególności przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich oraz osoby niedowidzące należy:

- wykonać fasadę z zastosowaniem profili o kolorze kontrastującym z otoczeniem
- zamontować klamki drzwi i okucia okien na wysokości od 80 do 120cm
- klamki drzwi i okucia okien powinny być obsługiwane jedną ręką i nie wymagać ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania
- zastosować drzwi o szerokości min 90cm w świetle przejścia
- zastosować drzwi bez progów
- skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia

Szczegóły montażu do ustalenia na etapie projektu wykonawczego.

3. Opis prac, materiały

3.1. Fasada szklana

Projektuje się rozwiązanie systemowe fasady szklanej (tzw. ściana kurtynowa), marka referencyjna Aluprof typ MB-70, konstrukcja słupowo ryglowa, rozstaw słupów i rygli a także drzwi oraz okien zgodny z projektem.

W fasadzie szklanej przewidziano:

- okna rozwierno-uchylne - 7 sztuk
- drzwi rozwierno dwuskrzydłowe otwierane do wewnątrz z możliwością montażu mechanizmu automatycznego otwierania drzwi w późniejszym terminie (mechanizm poza zakresem zapytania ofertowego).

Parametry konstrukcji słupowo-ryglowej:

- główne elementy konstrukcji słupowo-ryglowej – kształtowniki aluminiowe
- elementy uzupełniające - listwy dociskowe, listwy maskujące
- kolor powłoki malarskiej elementów aluminiowych – RAL 7024 matowy (próbka do akceptacji)

Parametry szklenia:

- szyby zespolone nie refleksyjne
- dopuszczalne lekkie zabarwienie w kolorze zielonym (próbka szkła do akceptacji)
- współczynnik $g_{\max}=0,4$ (40%)

Współczynniki przenikania ciepła:

Współczynnik przenikania ciepła dla całej fasady szklanej:

- dla drzwi i okien $U_{w\max}=1,3$ W/m²K.
- dla pozostałych części ściany $U_{w\max}=0,9$ W/m²K.

Pozostałe materiały:

- okucia w kolorze ślusarki aluminiowej,
- podkładki, kleje, silikon, taśmy uszczelniające
- elementy stalowe cynkowane, membrany EPDM
- obróbki blacharskie – blacha aluminiowa, kolor RAL 7024 matowy (próbka do akceptacji)

Szczegółowe rozwiązania techniczne, wielkość i sposób mocowania znajdują się na rysunkach dokumentacji projektowej.

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych

Wszystkie elementy stalowe mogące korodować wymagają zabezpieczenie antykorozyjne za pomocą malowania. Malowanie należy wykonać zgodnie ze specyfikacją produktu stosując odpowiednie utwardzacze i rozcieńczalniki dedykowane do stosowania z farbą.

Gwarancja

Całość konstrukcji fasady szklanej wraz z montażem należy tak wykonać aby zapewnić trwałość na okres minimum 5 lat.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na wykonanie konstrukcji w wytwórni i wyrobów dostarczanych na plac budowy.

3.2. Demontaż istniejącej fasady szklanej, rozbiórka ścianki cokołowej

W zakres prac związanych z przygotowaniem pod montaż nowej fasady szklanej wchodzi:

- rozbiórka istniejącej fasady szklanej w tym demontaż szyb oraz usunięcie profili stalowych.
Ścianka ta składa się z pojedynczych szyb gr 8mm, zamalowanych farbą emulsyjną, częściowo stłuczonych lub pękniętych, Konstrukcję istniejącą słupowo ryglową stanowią głównie profile stalowe w kształcie L 40x60mm (i podobne) spawane elektrodą, malowane farbą olejną na kolor czarny.
- rozebranie istniejącej ścianki cokołowej murowanej z cegły pełnej.
Istniejąca ścianka cokołowa wysokości 50cm i szerokości 35cm wymurowana jest z cegły pełnej koloru białego na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianka obecnie jest głównym oparciem dla istniejącej fasady szklanej.

4. Sprzęt

Roboty należy prowadzić przy użyciu elektronarzędzi oraz drobnego sprzętu budowlanego. Wymienione prace należy wykonać przy zastosowaniu rusztowań fasadowych lub innego sprzętu umożliwiającego prowadzenie prac na wysokościach nie przekraczających 20 m, a więc nie stwarzające szczególnych wymagań, co do typu rusztowania (obciążenie standardowe 150 kN/m²).

5. Transport

Należy zwrócić uwagę na to by nie uszkodzić powłoki antykorozyjnej podczas transportu, składowania na terenie budowy i montażu konstrukcji fasady. Elementy konstrukcji w okresie magazynowania będą składowane na podkładach w sposób uniemożliwiający stykanie się z podłożem, gromadzenia na nich opadów atmosferycznych i zanieczyszczeń mechanicznych.

Elementy szklane składować w pionie w miejscu oznaczonym i wydzielonym uniemożliwiającym stłuczenie przez inne ekipy budowlane.

6. Wykonanie robót

6.1. Rozbiórka istniejącej ścianki pod fasadą szklaną

Rysunki warsztatowe i zestawieniowe konstrukcji opracowane przez Wykonawcę wymagają akceptacji Projektanta konstrukcji.

Warunki wykonania i odbioru konstrukcji wg PN-B-06200 :2002

Klasa konstrukcji wg PN-B-06200 :2002 Zał. A:

Poziom jakości połączeń spawanych wg PN-EN 25817- 1

Poziom akceptacji spoin wg PN-EN 1712-3

Poziom jakości spawalnictwa: - standardowy wg PN-EN 729-3

Zakres badań połączeń spawanych warsztatowych wg PN-B-06200 :2002:

Zakres badań połączeń spawanych montażowych - wg tabl.19 PN-B-06200 :2002.

Dokręcanie śrub w połączeniach sprężanych i kontrola sprężenia połączeń kluczem dynamometrycznym – konieczne jest opracowanie „protokołów dokręcenia”.

Osadzanie kotew wklejanych wg Aprobaty technicznej i instrukcji producenta.

Przygotowanie powierzchni przed malowaniem S_a 2,5 wg PN-ISO 8501-1. Styki elementów do spawania na budowie zabezpieczyć czasowo.

6.2. Montaż szklanej fasady

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wymiary otworów oraz dokładność wykonania ościeży i stan powierzchni, do których ma przylegać ościeżnica oraz jakość montowanych elementów i innych materiałów pomocniczych.

Przy montażu stolarki aluminiowej należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-B-10085. Stolarkę aluminiową należy montować na podkładach lub listwach. Należy wykluczyć bezpośredni kontakt powierzchni lakierowanego i anodowanego aluminium z wykonywanymi na mokro cementowymi zaprawami tynkarskimi. W przypadku konieczności wykonywania robót wykończeniowych na mokro wokół wbudowanych konstrukcji aluminiowych należy na czas robót zabezpieczyć konstrukcję folią PCV. Między powierzchnią profili, a tynkiem lub inną warstwą licową należy pozostawić szczelinę o szerokości minimum 5 mm, którą po zakończeniu robót wypełnia się trwale plastyczną masą uszczelniającą.

7. Kontrola jakości wyrobów i robót

Zakres kontroli powinien obejmować ocenę właściwości technicznych zastosowanych materiałów i wyrobów. W trakcie wykonywania robót należy dokładnie przestrzegać wymagań techniczno- technologicznych producenta systemu, a zwłaszcza metod łączenia elementów.

Zakres kontroli powinien być zgodny z normą PN-B-10085. W szczególności należy ocenić:

- wymiary i wymagania jakościowe wyrobu - gładkość powierzchni profilu aluminiowego,
- jednolitość barwy powłoki,
- wielkość luzu pomiędzy otworem a oknem lub drzwiami,
- sposób i geometrię zamocowania,
- sposób uszczelnienia,
- sprawność działania skrzydeł i elementów ruchomych oraz funkcjonowanie okuć,
- prawidłowość wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych.

Dopuszczalne odchylenie od pionu i poziomu nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m wysokości, jednak nie więcej niż 3 mm na całej długości elementów ościeżnicy. Odchylenie ościeżnicy od płaszczyzny pionowej nie może być większe niż 2 mm. Różnice wymiarów przekątnych nie powinny być większe niż:

- 1 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 2 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 3 m.

Dla stolarki aluminiowej wielkość luzu na wbudowanie różnicuje się odpowiednio do wymiarów gabarytowych i wymiarów okien. Minimalny luz powinien wynosić:

- 10 mm przy wymiarach do 1,5 m,
- 15 mm przy wymiarach do 2,5 m,
- 20 mm przy wymiarach do 3,5 m.

8. Obmiar

Ilość elewacji oblicza się w metrach kwadratowych. Wielkości obmiarowe określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Zarządzającego realizacją i sprawdzonych w naturze.

9. Odbiór robót

Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją projektową, ST jeżeli wszystkie pomiary i badania dały pozytywne wyniki. Sprawdzeniu podlega:

- zgodność z dokumentacją techniczną,
- rodzaj zastosowanych materiałów i ich właściwości,
- przygotowanie podłoża,
- prawidłowość montażu elewacji.
- prawidłowość osadzenia elementów w konstrukcji,
- pion i poziom zamontowanej stolarki i ślusarki oraz parapetów,
- dokładność uszczelnienia,
- prawidłowość działania elementów ruchomych oraz funkcjonowania okuć,
- wygląd zewnętrzny.

10. Przepisy związane

Uwzględniono następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- normy:
 - PN-B- 02020 Ochrona cieplna budynków,
 - PN-B- 03220 Konstrukcje aluminiowe. Obliczenia statyczne i projektowe.
 - PN-H-93669 Aluminium i stopy aluminium. Kształtowniki.
 - PN-B-13079 Szkło budowlane. Szyby zespolone.
 - PN-B-13083 Szkło budowlane bezpieczne. ;
- inne:
 - Instrukcja ITB nr 224 - Wymagania techniczno-użytkowe dla lekkich ścian zewnętrznych w budownictwie ogólnym.
 - ZUAT-15/II.05 Systemy lekkich ścian osłonowych o kontr. szkieletowej z profili aluminiowych.
 - PN-B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, kodu CPV czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.